

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя собственников помещений в МКД Раковской Татьяны Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ннй показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
Обеспечение МКД солью					0,00
2	Погрузочно-разгрузочные работы: соль Галит	0,05	1т	2613,05	130,65
	материалы, в т.ч. транспортировка				657,55
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт: 4п 2эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				78,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества: Замена уч-ка труб-да ХВС, вводов: кв.18,19 (аварийно)					
	Снятие-установка приборов учета (кв.18,19) при замене трубопроводов	2,00	1 прибор	809,00	1618,00
5	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам. до 32мм	0,020	100 пог.м	90982,61	1819,65
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кран с фильтром д.15мм (один из 2-х- б/у)	0,02	100шт	47195,04	943,90
	материалы				1280,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
7	Прочистка трубопровода канализации: лежак (по обращ. Кв.37 о течи канализ.ч/з унитаза)	0,07	100 м	28769,37	2013,86
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2021	692,00	кВт*ч	5,24	3626,08
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	50333,59	2516,68
11	Услуги банка				525,12
ИТОГО					32981,89

2. Всего за период с 01.12.2021г по 31.12.2021г выполнено работ на сумму **32 981,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

Рос

сод М. Д.